



E&V ID W-046NKY

IBIZA — PLAYA D'EN BOSSA

Exclusivo piso de nueva construcción cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 116 m²

N° DE DORMITORIOS

1

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 55 m²

PRECIO

1.290.000 €



Detalles básicos

Superficie construida aprox. 116 m ²	Superficie Terraza aprox. 55 m ²	Nº de dormitorios 1
Precio 1.290.000 €	Nº de baños 2	Revestimiento del suelo Piedra
Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos	Ascensor / Montacargas ✓	Superficie Jardín 45 m ²
Nº de plazas de parking 1	Piscina interior climatizada, Spa, Gimnasio ✓	Estación de carga para vehículos eléctricos, Servicio de conserjería 24/7 ✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este moderno apartamento con jardín se encuentra en la planta baja de uno de los edificios residenciales más prestigiosos de Ibiza. Su arquitectura combina un diseño vanguardista con calidad alemana, utilizando materiales elegantes como piedra natural, madera, vidrio y jardines verticales para crear un entorno único.

El apartamento ofrece un amplio y luminoso espacio diáfano con un gran salón-comedor que se integra perfectamente con la moderna cocina. Gracias a los ventanales de suelo a techo, el interior se llena de luz natural y se conecta directamente con una soleada terraza privada con vistas parciales al mar, ideal para relajarse o recibir invitados.

El dormitorio, diseñado como una suite abierta, ofrece amplitud y confort, e incluye un elegante baño en suite con acabados de alta

gama. El apartamento se entrega completamente amueblado con piezas de diseño de alta calidad y cuenta con una cocina a medida equipada con electrodomésticos Gaggenau, grifería Dornbracht y un sistema sostenible de climatización por suelo radiante y refrescante para todo el año.

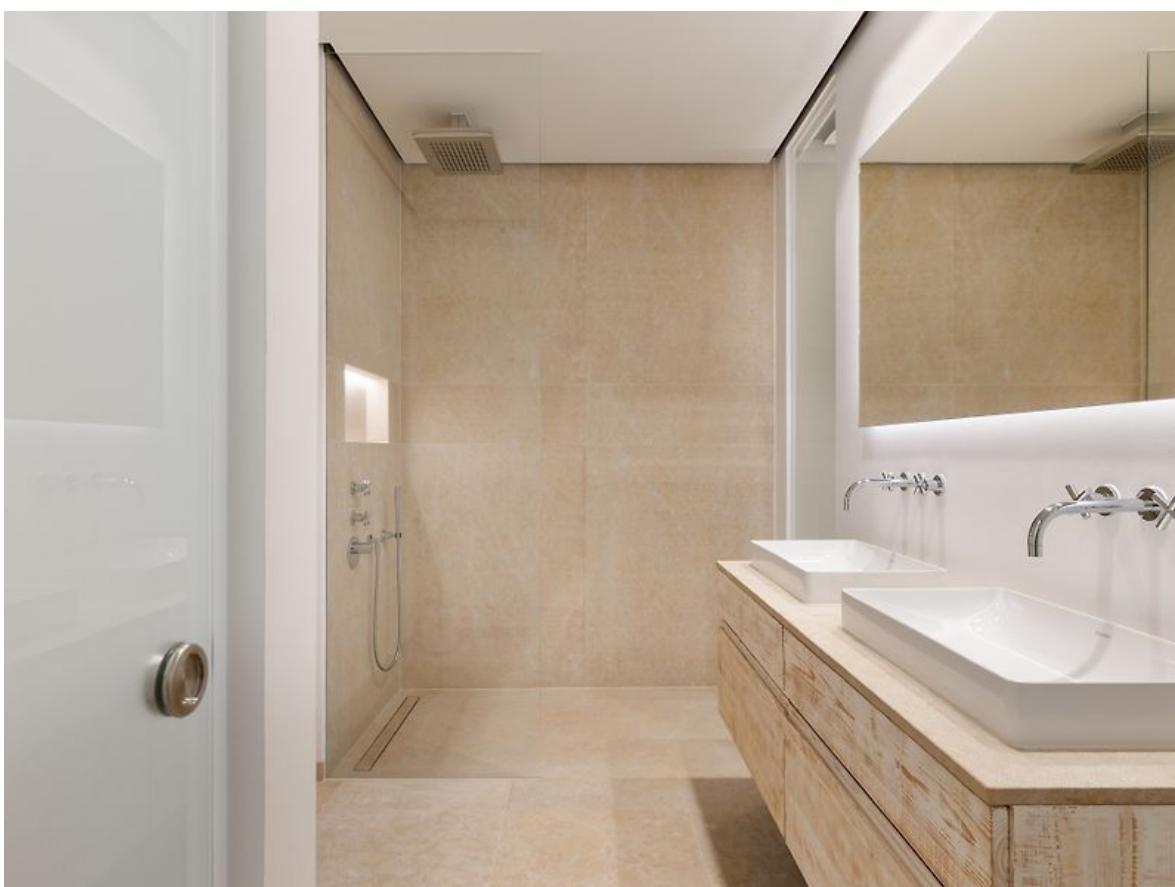
La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada con estación de carga eléctrica y una e-bike de cortesía. El edificio ofrece servicio de conserjería 24/7 y unas instalaciones excepcionales de bienestar: spa con cascada natural, piscina interior tipo playa, baño de vapor, zona exterior de relax y gimnasio moderno. Además, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a embarcaciones privadas del edificio y a un hermoso jardín chill-out con zona de barbacoa e iluminación ambiental.



Descripción de la ubicación

Playa d'en Bossa es una franja costera de 2.7 kilómetros de belleza, siendo la playa más larga de Ibiza. Ubicada a solo diez minutos del aeropuerto y a cinco minutos del casco antiguo de Ibiza, es un destino ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. La playa es famosa por su ambiente vibrante, ofreciendo una combinación perfecta de ocio diurno y emoción nocturna. Con

aguas cristalinas, arenas suaves y una variedad de beach clubs, discotecas, restaurantes y bares de primer nivel, Playa d'en Bossa atrae a visitantes de todo el mundo. Es el entorno ideal para tomar el sol, practicar deportes acuáticos y experimentar la legendaria vida nocturna de la isla, convirtiéndola en una de las ubicaciones más deseadas de Ibiza.



ENGEL & VÖLKERS

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com

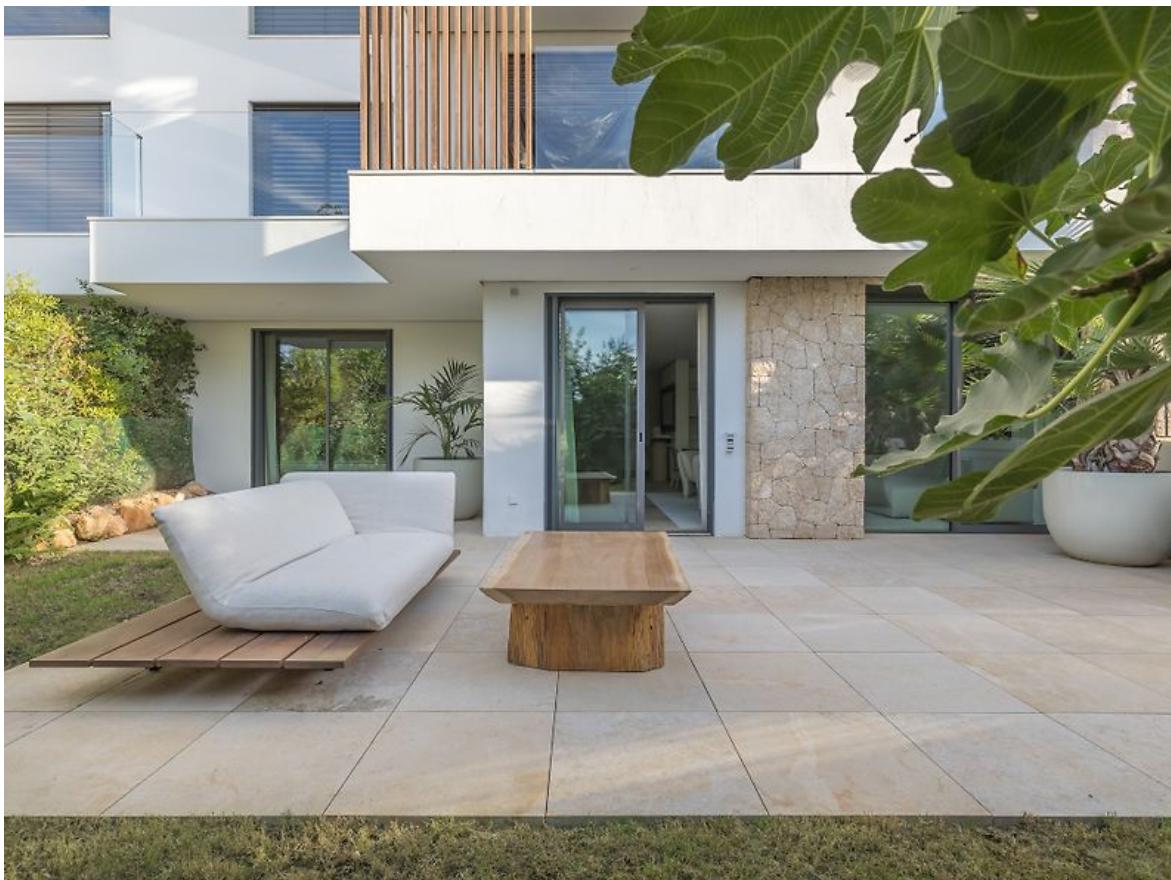


ENGEL & VÖLKERS

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Ibiza

+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emissions kg CO ₂ / m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			EN TRÁMITE
E			
F			
G	menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

